



## PENGUMUMAN PENAWARAN UMUM TAHAP II – 2024

Berdasarkan:

1. Pasal 167 Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara;
2. Surat Persetujuan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk Nomor 222/EXT/PP/DSH/2024 tanggal 20 Agustus 2024 tentang Persetujuan Divestasi Aset Plant Semarang Demak PT PP Urban;
3. Pasal 12 ayat 7i huruf a Anggaran Dasar PT PP Urban;
4. Surat Keputusan Direksi PT PP Urban Nomor 10/SK/PP-UB/DIR/V/2024 tanggal 16 Mei 2024 tentang Persetujuan Divestasi Aset Plant Semarang-Demak;
5. Keputusan Dewan Komisaris PT PP Urban 04/SK-DEKOM/PPUB/V/2024 tanggal 21 Mei 2024 tentang Persetujuan Divestasi Aset Plant Semarang-Demak;
6. Peraturan perundangan, peraturan perusahaan, prinsip kehati-hatian serta tata kelola perusahaan yang baik.

Dengan ini PT PP Urban mengumumkan akan melaksanakan Penawaran Umum Aset dengan rincian yang dapat diakses pada menu **MEDIA CENTER** (<https://ppurban.co.id/media-center/>) pada halaman utama website [ppurban.co.id](https://ppurban.co.id).

Adapun kami informasikan periode Penawaran Umum Tahap II PT PP Urban – Tahun 2024 sebagai berikut:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Pembukaan & Pengumuman              | = 19 November 2024    |
| 2. Aanwijzing (Survey) unit            | = 20-22 November 2024 |
| 3. Batas Akhir Pengumpulan Surat Minat | = 26 November 2024    |

Jakarta, 19 November 2024  
**PT PP Urban**

**Muhammad Fakhrianul Akbar**

\*) Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi contact person divestasi PP Urban:  
- M.Reza Lesmana (081380248748)  
- Rudi Triyono (08192259672)

## Surat Pengumuman Penawaran Umum Tahap II

Berdasarkan:

1. Pasal 167 Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara;
2. Surat Persetujuan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk Nomor 222/EXT/PP/DSH/2024 tanggal 20 Agustus 2024 tentang Persetujuan Divestasi Aset Plant Semarang Demak PT PP Urban;
3. Pasal 12 ayat 7i huruf a Anggaran Dasar PT PP Urban;
4. Surat Keputusan Direksi PT PP Urban Nomor 10/SK/PP-UB/DIR/V/2024 tanggal 16 Mei 2024 tentang Persetujuan Divestasi Aset Plant Semarang-Demak;
5. Keputusan Dewan Komisaris PT PP Urban 04/SK-DEKOM/PPUB/V/2024 tanggal 21 Mei 2024 tentang Persetujuan Divestasi Aset Plant Semarang-Demak;
6. Peraturan perundangan, peraturan perusahaan, prinsip kehati-hatian serta tata kelola perusahaan yang baik.

Dengan ini PT PP Urban mengumumkan akan melaksanakan Penawaran Umum untuk Bangunan, mesin, peralatan dan kendaraan dengan detail aset sebagai berikut :

**Lokasi :**

**Jalan Semarang - Demak, Desa Batu, Kecamatan Karangtengah, Kabupaten Demak, Provinsi Jawa Tengah.**

NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
1	Truk Mixer (B 9525 TIA)	1	CWE 280 GX4R	UD TRUCKS	2016		 Truck Mixer (B 9525 TIA)
2	Truk Mixer (B 9765 TIA)	1	FM260JM	HINO	2016		 Truck Mixer (B 9765 TIA)

NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
3	Truk Mixer (B 9568 TIA)	1	CWE 280 GX4R	UD TRUCKS	2016		
4	Mobil Avanza (B 2088 TKM)	1		Toyota	2016		 <p data-bbox="1242 955 1412 976">Mobil Avanza (B 2088 TKM)</p>
5	Boster Pump CDF 2-40) Boster Pump CDF	1			2016		 <p data-bbox="1177 1327 1494 1348">Booster Pump CDF 2-40), Booster Pump CDF 8-30</p>
6	Concrete feeder	1			2013		 <p data-bbox="1291 1705 1404 1726">Concrete Feeder</p>

NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
7	Loader DISD SD-200N	1	SD-200N	Doosan	2016		
8	Batching Plant	1	Mobile Wet Mix	BHS	2015		 <p data-bbox="1105 968 1560 1010" style="text-align: center;">Mobile Wet Mix Batching Plant</p>
9	Wheel Loader	1	SD-200	Doosan	2017		
10	Container						

NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
	Container plant Office	1	20 ft	Lokal	2018		 <p data-bbox="1105 590 1559 638">Container 20 ft (Plant Office)</p>
	Container K3 Office	1	20 ft	Lokal	2018		 <p data-bbox="1105 968 1559 1016">Container 20 ft (K3 Office)</p>
	Container Jembatan Timbang	1	20 ft	Lokal	2018		 <p data-bbox="1105 1346 1559 1394">Container 20 ft (Jembatan Timbang)</p>
	Container 20 ft (Laboratorium)	1	20 ft	Lokal	2018		 <p data-bbox="1105 1724 1559 1770">Container 20 ft (Laboratorium)</p>

NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
	Container 20 ft (Workshop)	1	20 ft	Lokal	2018		 <p data-bbox="1247 611 1422 632">Container 20 ft (Workshop)</p>
	Container 20 ft (Toilet)	1	20 ft	Lokal	2018		 <p data-bbox="1260 989 1409 1010">Container 20 ft (Toilet)</p>
	Container 40 ft (Plant Office)	3	40 ft	Lokal	2018		 <p data-bbox="1240 1367 1429 1388">Container 40 ft (Plant Office)</p>
	Container 40 ft (Workshop)	1	40 ft	Lokal	2018		 <p data-bbox="1247 1745 1422 1766">Container 40 ft (Workshop)</p>

NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
11	Thaudolite	1		Kolida	2018		 <p data-bbox="1252 611 1422 632">Theodolite kolida KT-02L</p>
12	Vibrator	1	FU 4/200	Wacker Neuson	2018		 <p data-bbox="1219 989 1438 1010">Vibrator Wacker Neuson FU 4/200</p>
13	Timbangan Cap 250 T	1		Lokal	2016		 <p data-bbox="1252 1367 1422 1388">Timbangan Cap 250 Ton</p>
14	Forklift kap. 7 ton	1			2016		 <p data-bbox="1219 1745 1422 1766">Forklift kap. 7 ton TCM FD70Z8</p>

NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
15	Cutting machine	1			2013		
16	Heading machine	2			2013		 <p data-bbox="1105 982 1560 1016" style="text-align: center;">Heading Machine</p>
17	Cage forming	1			2013		 <p data-bbox="1105 1360 1560 1394" style="text-align: center;">Cage Forming Machine</p>
18	Concrete feeder	1			-		 <p data-bbox="1105 1738 1560 1768" style="text-align: center;">Concrete Feeder</p>

NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
19	Tension jack	1			2013		 <p data-bbox="1104 604 1555 634">Tension Jack 600 Ton</p>
20	Spinning machine 1000 mm	2			2013		 <p data-bbox="1104 982 1555 1012">Spinning Machine 1000 mm</p>
21	Overhead crane (warehouse)	3	YSL-100	Blackbear	2013		 <p data-bbox="1104 1360 1555 1390">Chain Hoist crane (warehouse) 1 ton YSL-100</p>
22	Gantry crane (stock yard) 16 Ton	2			2013		 <p data-bbox="1104 1738 1555 1768">Gantry crane (stock yard) 16 Ton</p>

NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
23	Gantry crane (stock yard) 40 Ton	2			2013		 <p data-bbox="1224 615 1425 632">Gantry crane (stock yard) 40 Ton</p>
24	Trolley Demolding (3 mold) 260 m	1			2013		 <p data-bbox="1218 993 1432 1010">Trolley Demolding (3 mold) 260 m</p>
25	Trolley Concreting (d1000 32 m 1 btg)	2			2013		 <p data-bbox="1206 1371 1453 1388">Trolley Concreting (d1000, 32 m, 1 btg)</p>
26	Trolley Transfer stock (d1000 32 m 4 btg)	1			2013		 <p data-bbox="1195 1749 1458 1766">Trolley Transfer stock (d1000, 32 m, 4 btg)</p>

NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
27	Genset	2			2013		 <p data-bbox="1104 598 1559 630">Genset 550 Kva Cummins KTA19-M</p>
28	Compressor	1			2013		 <p data-bbox="1104 976 1559 1008">Compressor c/w dryer, Air Receiver Tank</p>
29	Impac wrenches	1			2013		 <p data-bbox="1104 1354 1559 1386">Impact Wrench Kuken</p>
30	Concrete Hammer Test	1			2013		 <p data-bbox="1104 1732 1559 1764">Concrete Hammer Test Master S.p.A 1W0711</p>

NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
31	Wheel loader Liu Gong	1			2014		 <p data-bbox="1104 609 1542 630">Wheel loader Liu Gong CLG 835 C</p>
32	Overhead crane (workshop) 50 Ton	4			2014		 <p data-bbox="1104 987 1542 1008">Overhead Crane (Workshop) 50 Ton</p>
33	Batching plant	1			2014		 <p data-bbox="1104 1365 1542 1386">Batching Plant BHS TBW 90-4C/4S</p>
34	Forming Machine	1			2020		 <p data-bbox="1104 1743 1542 1764">Cage Forming Machine Dia 300-600 mm GHJ-360</p>

NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
35	OHC	4			2020		 <p data-bbox="1105 604 1544 636">Overhead Travelling Crane 20 ton Guriap</p>
36	Stressing Machine	1			2020		 <p data-bbox="1105 982 1544 1014">Stressing Machine (Tension Jack) 300 Ton</p>
37	Barcutter TYC	3			2016		 <p data-bbox="1105 1360 1544 1392">Barcutter TYC HD-42A</p>
38	Overhead crane (warehouse)	3	YSL-100	Blackbear	2013		 <p data-bbox="1105 1738 1544 1770">Chain Hoist crane (warehouse) 1 ton YSL-100</p>

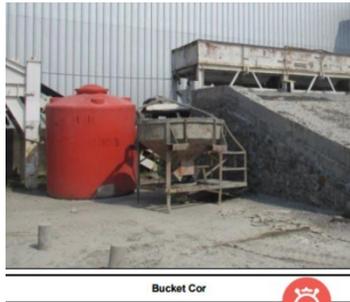
NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
39	Barbender Motor 5 Hp 1	2			2017		 <p data-bbox="1219 611 1425 632">Barbender Motor 5 Hp SUB-35HD</p>
40	LG LCD TV 32"	1			2013		 <p data-bbox="1284 982 1386 1003">LG LCD TV 32"</p>
41	Alat Laboratorium	1			2013		 <p data-bbox="1276 1360 1386 1381">Control Modul-50</p>
42	Tanki solar	1			2016		 <p data-bbox="1219 1738 1458 1759">Tangki Solar Kapasitas 10.000 Liter</p>

NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
43	Tanki air kap.10 000 liter	4			2016		 <p data-bbox="1105 596 1560 632">Tanki air kap.10 000 liter</p>
44	Toren Air & Mob Demob	2			2016		 <p data-bbox="1105 974 1560 1010">Toren Air &amp; Mob Demob</p>
45	Box Culvert	8			2019		
46	- D 800	6			2020		

NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
47	- D 600	30			2020		
48	Tension Device	30			2020		
49	Cetakan PCI Girder	1			2015		
50	Moulding PCI Girder H 1,6 L 25,6	1			2017		 <p data-bbox="1218 1743 1429 1764">Moulding PCI Girder H 1,6 L 25,6</p>

NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
51	Cetakan U ditch	15			2019		 <p data-bbox="1273 611 1373 632">Cetakan U Ditch</p>
52	Cetakan PCI Girder H=1,6m	1			2016		 <p data-bbox="1247 989 1403 1010">Cetakan PCI Girder 1,7 m</p>
53	Molding 1000 mm	4			2013		 <p data-bbox="1273 1367 1373 1388">Molding 1000 mm</p>
54	Molding 1000 mm	2			2013		 <p data-bbox="1273 1745 1373 1766">Molding 1000 mm</p>

NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
55	Tension device 1000 mm	4			2013		 <p data-bbox="1105 604 1559 634">Tension device 1000 mm</p>
56	Tension device 1000 mm	2			2013		 <p data-bbox="1105 982 1559 1012">Tension device 1000 mm</p>
57	Tension device 800 mm	14			2013		 <p data-bbox="1105 1360 1559 1390">Tension device 800 mm</p>
58	Molding 800 mm	12					 <p data-bbox="1105 1686 1559 1707">Cetakan CSP (Moulding)-800</p>

NO	NAMA ALAT	QTY	TYPE	MERK	TAHUN PEMBUATAN	NILAI LIMIT	GAMBAR
59	Bucket Cor	1					
<b>TOTAL PERALATAN</b>		<b>208</b>				<b>22.638.934.676</b>	
60	Bangunan	1				34.070.956.891	
<b>GRAND TOTAL</b>		<b>209</b>				<b>56.709.891.567</b>	

\*) Nilai limit **tidak termasuk** biaya PPN, Biaya Mobilisasi dan Demobilisasi, Biaya Perbaikan, Biaya Perizinan, Biaya Koordinasi, Biaya Pajak Kendaraan, dan Biaya Bahan Bakar, serta biaya-biaya lainnya

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Peminat dapat berbentuk perseorangan atau Badan Usaha/Hukum;
- Peminat wajib menyertakan data diri berupa Salinan (*copy*) KTP, NPWP, dan *Contact Person* (Nomor Handphone);
- Apabila Peminat berbentuk badan usaha/hukum wajib melampirkan:
  - Surat kuasa dari Direksi Perusahaan (bermeterai 10.000);
  - Salinan (*copy*) KTP Pemberi dan Pemberi Kuasa;
  - Salinan (*copy*) Akta Perubahan Anggaran Dasar dan Susunan Pengurus Perusahaan terakhir;
  - Salinan (*copy*) NPWP Perusahaan.
- Peminat bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan Penawaran Umum yang berlaku di PT PP Urban, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Penawaran Umum	Tanggal	Keterangan
1	Pembukaan & Pengumuman	19 November 2024	Melalui website PP Urban
2	Aanwizjing / Survey Unit	20-22 November 2024	Bertempat di lokasi aset
3	Batas Akhir Pemasukan Uang Jaminan	22 November 2024	Melalui rekening PP Urban
4	Batas Akhir Pengumpulan Surat Minat & Penawaran Tertutup	25 November 2024	Surat asli dikirimkan ke Kantor PP Urban.
5	Pengumuman Pemenang Penawaran Umum	28 November 2024	Melalui teleconference (online)
6	Batas Maksimal Uang Muka	29 November 2024	Melalui rekening PP Urban
7	Batas Maksimal Pelunasan	31 Desember 2024	Melalui rekening PP Urban
8	Serah Terima Unit	2 Januari 2025	Serah terima sesuai lokasi aset
9	Serah Terima Dokumen Lainnya	2 Januari 2025	Serah terima di Kantor PP Urban

- Peminat wajib membayar uang jaminan sebesar **5 % (Lima Persen) dari Nilai Penawaran** secara sekaligus tanpa dicicil selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum menyerahkan dokumen penawaran ke rekening perusahaan di bawah ini ("**Uang Jaminan**"):

Nomor Rekening : 1290006596858  
Atas Nama : PT PP Urban  
Bank : Bank Mandiri
- Peminat yang menyerahkan surat penawaran tanpa membayar Uang Jaminan maka penawarannya akan didiskualifikasi.
- Peminat yang penawarannya dinyatakan sebagai pemenang namun membatalkan penawarannya atau gagal memenuhi ketentuan lelang sehingga dinyatakan mengundurkan diri maka uang jaminannya akan

dikembalikan sebesar 50% (lima puluh persen), dari yang telah disetorkan, dan sisanya akan menjadi milik PT PP Urban.

8. Peminat yang penawarannya tidak dinyatakan sebagai pemenang akan menerima pengembalian Uang Jaminan secara utuh selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kalender sejak hari pengumuman pemenang.
9. Peminat wajib mengirimkan ke alamat PT PP Urban, asli/*hardcopy* dokumen-dokumen di bawah ini sesuai dengan format/template surat yang dapat diakses melalui link:

[https://docs.google.com/document/d/1Dp6MhqxL8obkNnhgBjL6vovm\\_GMDVZpE/edit?usp=sharing&oid=110791395176963188443&rtpof=true&sd=true](https://docs.google.com/document/d/1Dp6MhqxL8obkNnhgBjL6vovm_GMDVZpE/edit?usp=sharing&oid=110791395176963188443&rtpof=true&sd=true)

- a. Data Diri;
- b. Surat Minat dan Penawaran Tertutup;
- c. Surat Kuasa dari Direktur Utama (apabila tidak diwakili oleh Direktur Utama);
- d. Pakta Integritas;
- e. Surat Persetujuan Syarat dan Ketentuan Penawaran Umum PT PP Urban;
- f. Bukti Pembayaran Uang Jaminan

<p><b>Alamat PT PP Urban</b> <b>PT PP Urban</b> Jl. TB Simatupang No.57, RT.2/RW.8, Gedong, Kec. Ps. Rebo, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13760 Up : Muhammad Fakhrihanul Akbar (081388803034) Subjek : Dokumen Peminatan Penawaran Umum</p>
---

- g. Peminat yang telah mengirimkan Surat Minat dan Penawaran Tertutup wajib menghadiri Pengumuman Pemenang\*) sebagai Peserta Penawaran Umum melalui *teleconference zoom* dengan jadwal\*\*:  
Hari, tanggal : Selasa, 26 November 2024  
Pukul : 14.00 WIB - selesai  
Tempat : Online via zoom \*\*\*)

\*) Penawaran Umum akan dilaksanakan apabila telah terdapat sekurang-kurangnya (minimal) 1 (satu) peminat;

\*\*) Waktu dan tempat dapat berubah sewaktu-waktu dan akan diberitahukan kemudian sekurang-kurangnya (minimal) 1 (satu) hari kerja sebelum pelaksanaan pengumuman pemenang;

\*\*\*) link akan diberikan menyusul kepada Peserta Penawaran Umum melalui data contact person (No HP) yang diberikan.

- h. Objek Penawaran Umum berlokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh peminat pada:  
Alamat : (tertera pada tabel)  
Hari, Tanggal : Rabu-Jum'at, 20-22 November 2024  
Pukul : 08.00 – 17.00 WIB
- i. Bahwa kondisi Objek Penawaran Umum saat ini sampai dengan Keputusan Hasil Penawaran Umum Tahap 2 dan/atau dilunasinya seluruh nilai Penawaran Umum Tahap 2, masih dikuasai oleh PT PP Urban dalam kondisi apa adanya (*as it is*) dan atas hal tersebut, Peminat yang melakukan penawaran dianggap telah mengetahui kondisi objek Penawaran Umum. Sehingga, apabila terdapat kerusakan dan/atau biaya atau kewajiban yang tertunggak setelah Keputusan Hasil Penawaran Umum dan/atau dilunasinya nilai Penawaran Umum (mana yang lebih dulu) atas Objek Penawaran Umum tersebut menjadi risiko dan tanggung jawab pemenang Penawaran Umum;
- j. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Penawaran Umum PT PP Urban dengan *Contact Person* atas nama **M.Reza Lesmana (081380248748)** dan **Rudi Triyono (08192259672)**;
- k. Proses serah terima dokumen dan serah terima unit kepada pemenang maksimal 14 (empat belas) hari kerja setelah pelunasan pembayaran oleh pemenang dengan ketentuan pihak yang akan menerima melampirkan:
  - 1) Atas nama Badan Usaha/Hukum (CV/PT): Identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan dokumen;
  - 2) Atas nama perorangan: yang bersangkutan dengan menunjukkan identitas asli KTP/SIM;
  - 3) Jika dikuasakan membawa Surat Kuasa Asli pengambilan Dokumen/Unit dari pemenang dan menunjukkan identitas asli pemberi Kuasa yaitu KTP/SIM.

<b>Proses Serah Terima</b>		
<b>No</b>	<b>Item</b>	<b>Keterangan</b>
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Lokasi Aset
3	Berita Acara Serah Terima Dokumen lainnya	Serah Terima Di Kantor PP Urban
4	Invoice/BPKB/STNK	Serah Terima Di Kantor PP Urban

Jakarta, 19 November 2024  
**Ketua Tim Divestasi**  
**PT PP Urban**

Muhammad Fakhrihanul Akbar



### Syarat dan Ketentuan Penawaran Umum Tahap II PT PP Urban

1. Peserta Penawaran Umum menyetujui transaksi yang dilakukan dengan mekanisme penawaran tertutup.
2. Surat Minat dan Penawaran Tertutup harus dikirimkan dan diterima secara fisik, yang dibuktikan dengan tanda terima oleh PT PP Urban di kantor Pusat PT PP Urban yang beralamat di Jl. TB Simatupang No.57, RT.2/RW.8, Gedong, Kec. Ps. Rebo, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota selambat-lambatnya pukul 17.00 WIB pada tanggal batas akhir pengumpulan Surat Minat dan Penawaran Tertutup sebagaimana telah diumumkan.
3. Waktu yang digunakan adalah Waktu Indonesia Bagian Barat.
4. Peserta Penawaran Umum dianggap melakukan Penawaran Tertutup secara sadar tanpa paksaan dari pihak mana pun dan Penawaran Umum bersifat mengikat dan sah.
5. Peserta Penawaran Umum dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawarkan/dibeli olehnya. Apabila terdapat kekurangan/kerusakan baik yang terlihat ataupun yang tidak terlihat dan/atau risiko lainnya, maka Penawar/Pembeli tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk meminta kerugian atas sesuatu apapun juga.
6. Peserta Penawaran Umum bertanggung jawab penuh atas transaksi yang dilakukan.
7. Peminat wajib membayar uang jaminan sejumlah yang telah ditentukan dalam pengumuman Penawaran Umum secara sekaligus tanpa dicicil selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum menyerahkan dokumen penawaran.
8. Jangka waktu Peserta Penawaran Umum melakukan Penawaran Tertutup (*closed bidding*), setelah penayangan pengumuman Penawaran Umum pada Web PT PP Urban sampai dengan tanggal batas akhir pengumpulan Surat Minat dan Penawaran Tertutup.
9. Data Penawaran Tertutup yang mengikat dan sah adalah Penawaran Tertutup yang masuk dan tercatat yang dibuktikan dengan tanda terima yang tertulis dengan waktu dan tanggal yang telah ditetapkan dalam batas akhir penerimaan Surat Minat dan Penawaran Tertutup.
10. Peserta Penawaran Umum yang diundang melalui surat elektronik (email), telepon, *website*, *short message service*, dan/ atau pengumuman pada web PT PP Urban untuk mengikuti Pengumuman Pemenang adalah Peserta yang telah mengirimkan Surat Minat dan Penawaran Tertutup beserta dokumen pelengkap lainnya serta melakukan pembayaran uang jaminan yang telah disyaratkan dalam pengumuman Penawaran Umum, secara lengkap.
11. PT PP Urban berhak menggugurkan atau mendiskualifikasi Peserta apabila terdapat kekurangan kelengkapan dokumen persyaratan dalam Surat Minat dan Penawaran Tertutup dan/atau tidak membayar uang jaminan sebagaimana yang telah ditentukan.
12. Pengumuman Pemenang dilakukan secara elektronik melalui media *teleconference* yang akan diberitahukan kemudian.
13. Peminat yang penawarannya dinyatakan sebagai pemenang namun membatalkan penawarannya atau gagal memenuhi ketentuan lelang sehingga dinyatakan mengundurkan diri maka uang jaminannya akan dikembalikan sebesar 50% (lima puluh persen), dari yang telah disetorkan, dan sisanya akan menjadi milik PT PP Urban.
14. Peminat yang penawarannya tidak dinyatakan sebagai pemenang akan menerima pengembalian uang jaminan secara utuh selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kalender sejak hari pengumuman pemenang.
15. Peserta dengan dokumen lengkap dan dengan nilai penawaran tertinggi akan diumumkan sebagai Pemenang /Pembeli Barang.
16. Penawaran Umum yang akan dilaksanakan dapat dibatalkan atas permintaan penjual, berdasarkan penetapan/putusan pengadilan, berdasarkan pertimbangan dari PT PP Urban, atau karena gangguan teknis yang tidak dapat ditanggulangi/*force majeure*, sesuai peraturan perundang-undangan yang mengatur tentang petunjuk pelaksanaan lelang.
17. Jika terjadi pembatalan Penawaran Umum sebelum pelaksanaan karena permintaan Penjual, penetapan atau putusan lembaga peradilan, atau oleh tim divestasi PT PP Urban, maka Penjual memberitahukan kepada Peserta Penawaran Umum melalui surat elektronik (email), telepon, *website*, *short message service*, dan/ atau pengumuman pada web PT PP Urban.
18. Dalam hal terjadi pembatalan Penawaran Umum sebelum pelaksanaan Penawaran Umum karena permintaan Penjual, penetapan atau putusan lembaga peradilan, maka Peserta Penawaran Umum tidak berhak menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.
19. Pemenang /Pembeli Barang harus tunduk dan patuh terhadap peraturan perundangan yang berlaku terkait dengan pelaksanaan Penawaran Umum.
20. Pengesahan Pemenang /Pembeli Barang:
  - a. Peserta dengan penawaran tertinggi yang telah mencapai atau melampaui Nilai Limit disahkan oleh PT PP Urban sebagai Pemenang /Pembeli Barang.
  - b. Jika terdapat penawaran tertinggi yang sama, yang diterima lebih dahulu akan disahkan oleh PT PP Urban sebagai Pemenang /Pembeli Barang.
21. Peserta dengan penawaran tertinggi yang telah mencapai atau melampaui Nilai Limit disahkan oleh PT PP Urban sebagai Pemenang /Pembeli Barang.

22. Jika terdapat penawaran tertinggi yang sama, yang diterima lebih dahulu akan disahkan oleh PT PP Urban sebagai Pemenang /Pembeli Barang.
23. Pemenang wajib melunasi uang muka pembelian paling lambat 7 (tujuh) hari kalender setelah tanggal Pengumuman Pemenang, Apabila Pemenang /Pembeli Barang tidak melunasi kewajiban sesuai batas waktu tersebut, maka Pemenang /Pembeli Barang dianggap telah menarik diri atau penawarannya dianggap gugur dan PT PP Urban berhak menunjuk Peserta lain dengan nilai tertinggi selanjutnya.
24. Pemenang /Pembeli Barang wajib melunasi pembayaran paling lambat 30 (tiga puluh) hari kalender setelah pelaksanaan Apabila Pemenang /Pembeli Barang tidak melunasi kewajiban sesuai batas waktu tersebut, maka Pemenang /Pembeli Barang dianggap telah menarik diri atau penawarannya dianggap gugur dan PT PP Urban berhak menunjuk Peserta lain dengan nilai tertinggi selanjutnya.
25. Pemenang yang telah dinyatakan sebagai pemenang namun mengundurkan diri atau dianggap mengundurkan diri yang diakibatkan antara lain, gagal memenuhi kewajibannya yaitu membayar uang muka dan/atau membayar pelunasan sesuai dengan nilai dan jangka waktu yang telah ditetapkan, maka seluruh pembayaran yang telah dilakukan (secara akumulasi) akan dikembalikan kepada pemenang sebesar 50% (lima puluh persen) dan sisanya akan menjadi milik PT PP Urban.
26. Segala biaya yang timbul sebagai akibat transaksi perbankan (RTGS/Transfer/Kliring) menjadi tanggung jawab Pemenang /Pembeli Barang dan tidak boleh mengurangi besaran uang muka dan/atau uang pelunasan.
27. Peserta yang telah disahkan sebagai Pemenang /Pembeli Barang bertanggung jawab sepenuhnya atas pelunasan kewajiban pembayaran dan biaya-biaya resmi lainnya berdasarkan peraturan perundang-undangan, walaupun dalam penawarannya itu ia bertindak selaku kuasa dari seseorang, perusahaan atau badan hukum atau badan usaha.
28. Pemenang /Pembeli Barang yang tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan/wanprestasi, maka pada hari kerja berikutnya pengesahannya sebagai Pemenang /Pembeli Barang dibatalkan secara tertulis oleh PT PP Urban, tanpa mengindahkan ketentuan sebagaimana yang dimaksud dalam Pasal 1266 dan Pasal 1267 KUH Perdata dan dapat dituntut ganti rugi oleh PT PP Urban.
29. Pemenang /Pembeli Barang tidak diperkenankan mengambil/ menguasai barang yang dibelinya sebelum memenuhi kewajiban pelunasan. Apabila Pemenang /Pembeli Barang melanggar ketentuan ini, maka dianggap telah melakukan suatu tindak kejahatan yang dapat dituntut oleh pihak yang berwajib.
30. Barang yang telah terjual pada Penawaran Umum ini menjadi hak dan tanggungan Pemenang /Pembeli Barang dan harus dengan segera mengurus barang tersebut.
31. Peserta yang ditunjuk sebagai Pemenang /Pembeli Barang harus menandatangani Risalah Penawaran Umum paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan Penawaran Umum.
32. Dalam hal terdapat gangguan teknis pada saat pelaksanaan pengumuman Pemenang Melalui media teleconference, PT PP Urban berwenang mengambil tindakan sesuai dengan ketentuan yang akan disampaikan kemudian.
33. PT PP Urban akan memberitahukan adanya gangguan teknis dan/atau kondisi kahar kepada Peserta melalui surat elektronik (email), telepon, *website*, *short message service*, dan/ atau pengumuman pada *web* PT PP Urban.
34. Dalam hal terjadi pembatalan Penawaran Umum akibat adanya gangguan teknis dan/ atau kondisi kahar terkait pelaksanaan Penawaran Umum, maka Peserta dan/ atau pihak lain tidak dapat menuntut ganti rugi.
35. Peserta Penawaran Umum tidak akan menuntut PT PP Urban dan/atau seluruh karyawannya, baik secara perdata maupun pidana dalam hal terdapat kondisi Gangguan Teknis atau permasalahan pada pelaksanaan Penawaran Umum.
36. Direksi dan/atau seluruh karyawan PT PP Urban dibebaskan dari tanggung jawab atas timbulnya kerugian yang disebabkan:
  - a. karena kesalahan dan/ atau kelalaian yang dilakukan oleh Peserta Penawaran Umum atau pihak lain dalam proses Penawaran Umum;
  - b. karena kegagalan peserta dalam memproses Penawaran Umum yang diakibatkan oleh gangguan teknis pada jaringan komunikasi data yang digunakan oleh Peserta; dan
  - c. Akibat tindakan pihak lain yang mengatasnamakan PT PP Urban Melalui Internet dan merugikan Peserta Penawaran Umum.
37. Peserta Penawaran Umum setuju bahwa usaha untuk memanipulasi data, mengacaukan sistem elektronik dan jaringannya adalah tindakan melanggar hukum.
38. Semua informasi resmi yang terkait dengan transaksi keuangan hanya dapat diperoleh melalui pengumuman resmi dari PT PP Urban.
39. Untuk segala hal yang berhubungan dengan atau diakibatkan oleh pembelian dalam Penawaran Umum ini, para Pembeli dianggap telah memilih tempat kedudukan umum yang tetap dan tidak dapat diubah pada tempat dan kedudukan PT PP Urban.
40. Khusus untuk pembelian dalam Penawaran Umum ini, maka Penawar/Pembeli tunduk pada hukum perdata dan hukum dagang yang berlaku di Indonesia.
41. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi panitia Penawaran Umum Sdr **M.Reza Lesmana (081380248748)** dan **Rudi Triyono (08192259672)**.